

MĚSTSKÝ ÚŘAD V GOLČOVĚ JENÍKOVĚ

Nám.T.G.Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Stavební úřad

Č.j: stú/169/24/HRE-2

V Golčově Jeníkově dne: 24.10.2024

Tento souhlas nabyl právních
účinků dne 4.11.2024

Stavebník:

SOUHLAS s provedením stavebního záměru

Dne 28.06.2024 podala [redacted], 582 82 Golčův Jeníkov ohlášení stavebního záměru: Stavební úpravy rodinného domu čp.2 Kobyli hlava na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 61 a pozemkové parcely parcelní číslo 103/3 v katastrálním území Kobyli Hlava.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Stavební úpravy rodinného domu čp.2 Kobyli Hlava

na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 61 a pozemkové parcely parcelní číslo 103/3 v katastrálním území Kobyli Hlava

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při ohlášení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Stavební úpravy RD čp.2 Kobyli Hlava

Upozornění pro provedení stavby:

1. Pro provedení stavby byla ověřena projektová dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků má být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Staveniště má odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Stavební činnost má být uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nemají být prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
4. Při provádění staveb nemá být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nemá být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nemá dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, je stavebník stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

6. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, má být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a způsobu jejich likvidace, v souladu s ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
7. Stavebník má pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných vlivů, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
8. Stavba má být prováděna dodavatelsky oprávněnou osobou.
9. Stavba má být dokončena do 31.12.2026.

Tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Další upozornění:

Stavebník je povinen (§ 152,160 stavebního zákona):

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u staveb prováděných svépomocí,
- zajistit odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím u stavby prováděné svépomocí,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit před zahájením užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Stavební úřad dále upozorňuje, že dle ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala povolení, ohlásit stavebnímu úřadu, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Stavebník před započatím užívání stavby zajistí:

- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)

Vedoucí stavebního úřadu
Emil Hrubý
MĚSTSKÝ ÚŘAD
nám. TGM 110
Stavební úřad
582 82 Golčův Jeníkov

Ozvělovník

právní úkon - (doručení jednotlivě):

Město Golčův Jeníkov, Náměstí T.G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "zákon o správních poplatcích"),
položky 18 odst.3) sazebníku ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen hotově dne 20.09.2024.

Přílohy

ověřená projektová dokumentace
štítek "STAVBA POVOLENA"